

**Antrag auf Ausstellung einer
Bescheinigung gem. §§ 7i, 10f, 11b
Einkommensteuergesetz (EStG)**



Antrag und Rechnungen bitte einsenden an:

Landesamt für Denkmalpflege

Sandstraße 3

28195 Bremen

Anlagen

- Pläne Bestand
- Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- Vereinbarung/Vorabstimmung
- Rechnungsaufstellung
- Schlussrechnungen

Antragsteller/-in

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	E-Mail
Zuständige Finanzbehörde	
Steueridentifikationsnummer	Steuernummer

- Eigentümer/in
 sonstige bauberechtigte Person
 Vertretung der/des Eigentümer/in oder einer sonstigen bauberechtigten Person (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal
 Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

Adresse des Objekts; bei einem Gebäudeteil zusätzlich die genaue Beschreibung: _____

2. Bezeichnung der Baumaßnahme: _____

3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen:

Lfd. Nr.	Maßnahme	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

3a. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen: Wohnfläche: _____ qm Nutzfläche: _____ qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen: Wohnfläche: _____ qm Nutzfläche: _____ qm

4. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. **Nach Möglichkeit ist die vorformatierte Excel-Liste vom Landesamt für Denkmalpflege zu verwenden, zu finden ebenfalls bei den Formularen.**

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Positionen enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk
Übertrag							
			Gesamt				

- Wegen Insolvenz der Bauträgerin bzw. des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten einer/eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller/in ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: _____ € (Nachweise sind beigelegt)

5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I S. 546]

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie platzierungsgebühren				
Kosten der Konzepterstellung Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren				
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung				
Sonstiges				

6. Generalübernehmerverträge

Ja Nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 4. und 5. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 4. und 5. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einer Bauträgerin bzw. einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber:in	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag (€)	Datum der Auszahlung

Summe der Kosten (Nr. 4)

abzüglich Summe der bewilligten Zuschüsse (Nr. 7)

Insgesamt

Ort, Datum

Unterschrift

Mit der Unterschrift werden die Informationen zum Umgang von Daten nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) unter folgendem Link gelesen und zur Kenntnis genommen:

<https://www.kultur.bremen.de/impressum/datenschutzerklaerung-4127>